

# КРТ 2.0

АПГРЕЙД ПРОГРАММЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ



## О ПРОЕКТЕ

Формирование нового подхода к проектам расселения ветхого и аварийного жилья (комплексное развитие территорий)





# ПРОБЛЕМА

В Пермском крае большое количество аварийного жилья и низкие темпы расселения, поэтому необходимо привлекать внешние инвестиции для повышения темпа расселения и улучшения облика города



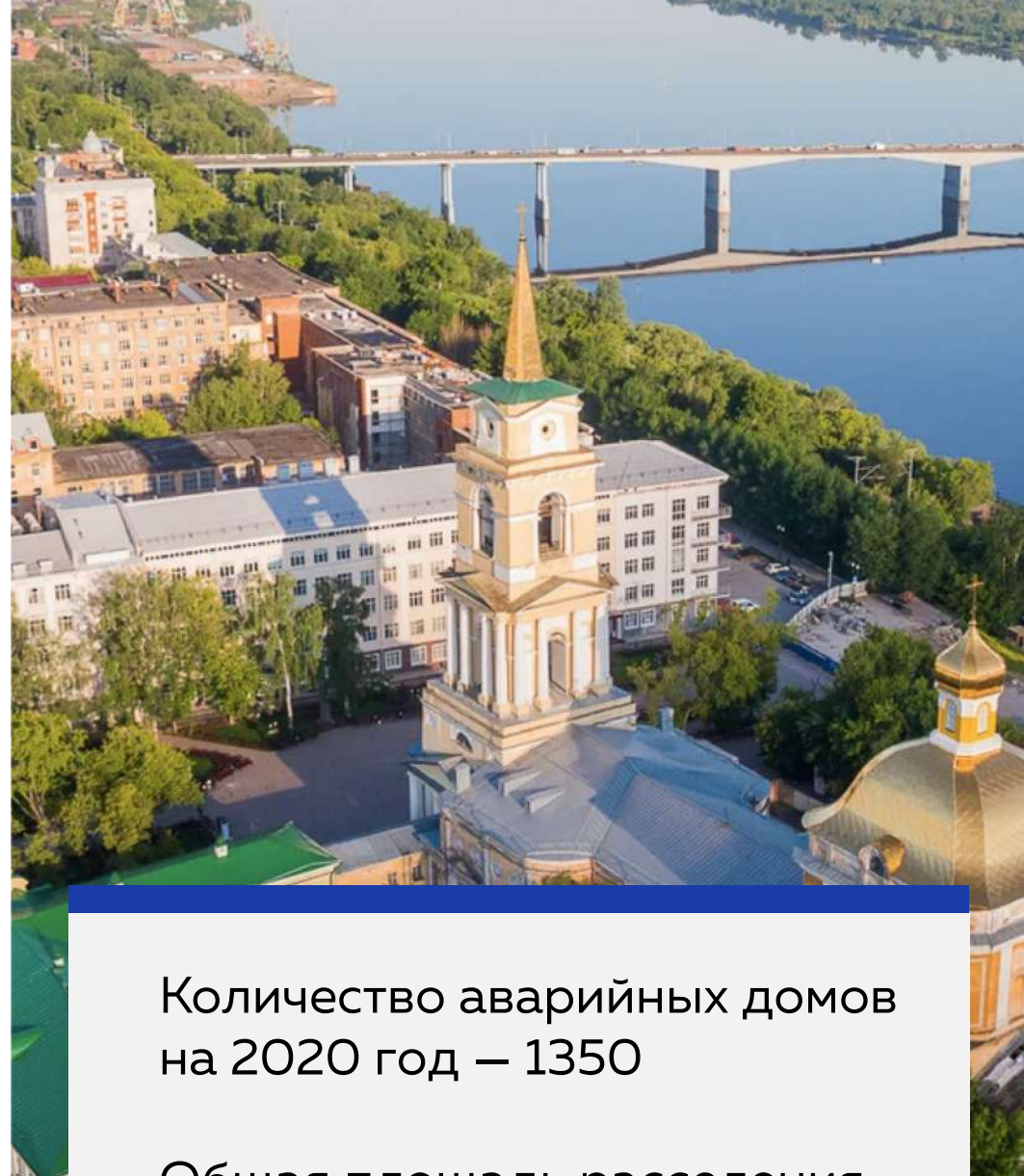
# СТАТИСТИКА

## ПЛОЩАДЬ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ ГОРОДА

Район	Площадь
Дзержинский район	121 971 м <sup>2</sup>
Кировский район	90 091 м <sup>2</sup>
Свердловский район	90 054 м <sup>2</sup>
Орджоникидзевский район	78 054 м <sup>2</sup>
Мотовилихинский район	71 528 м <sup>2</sup>
Индустриальный район	41 731 м <sup>2</sup>
Ленинский район	23 071 м <sup>2</sup>

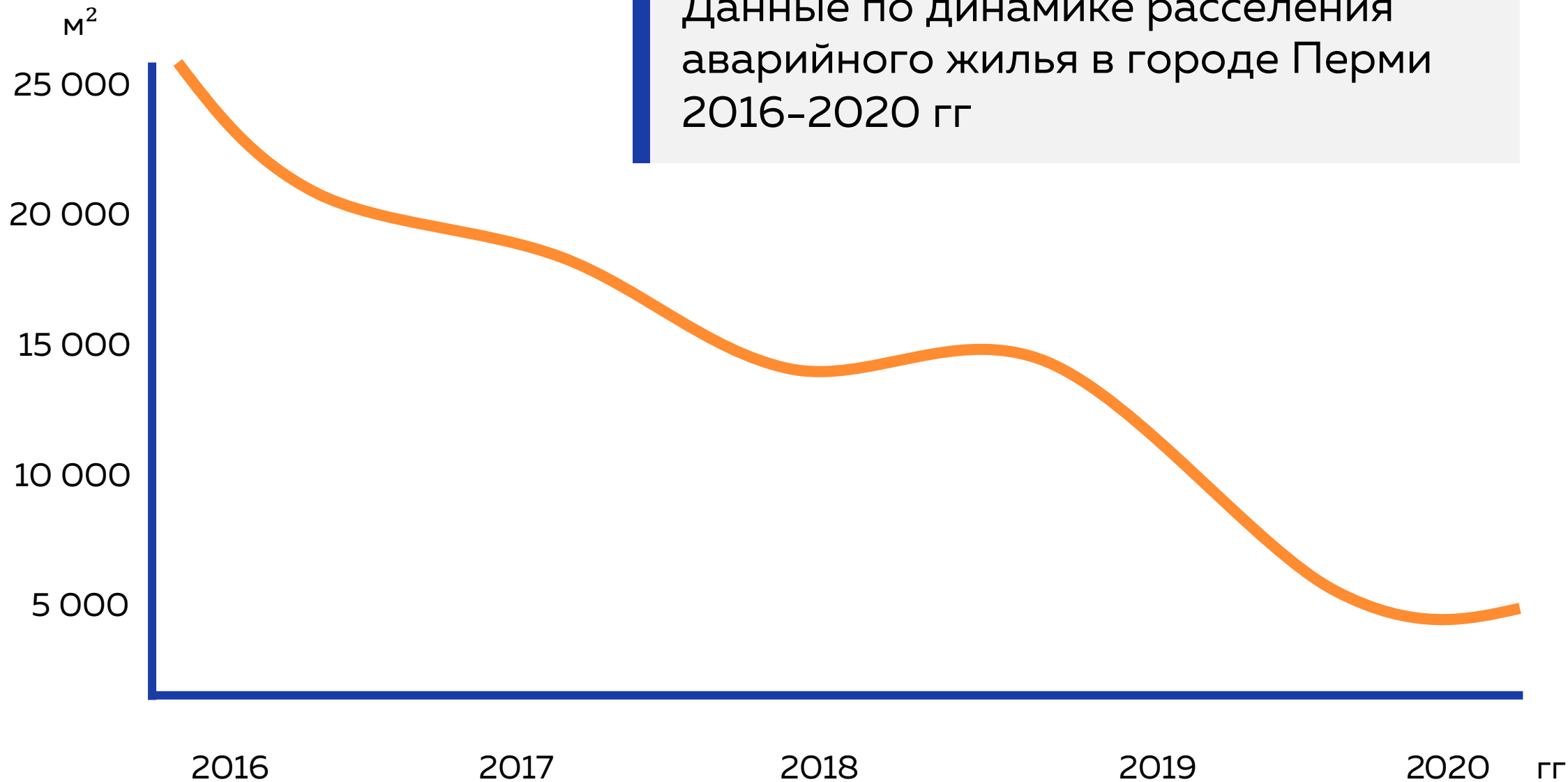
Количество аварийных домов  
на 2020 год – 1350

Общая площадь расселения  
– 516 380 м<sup>2</sup>



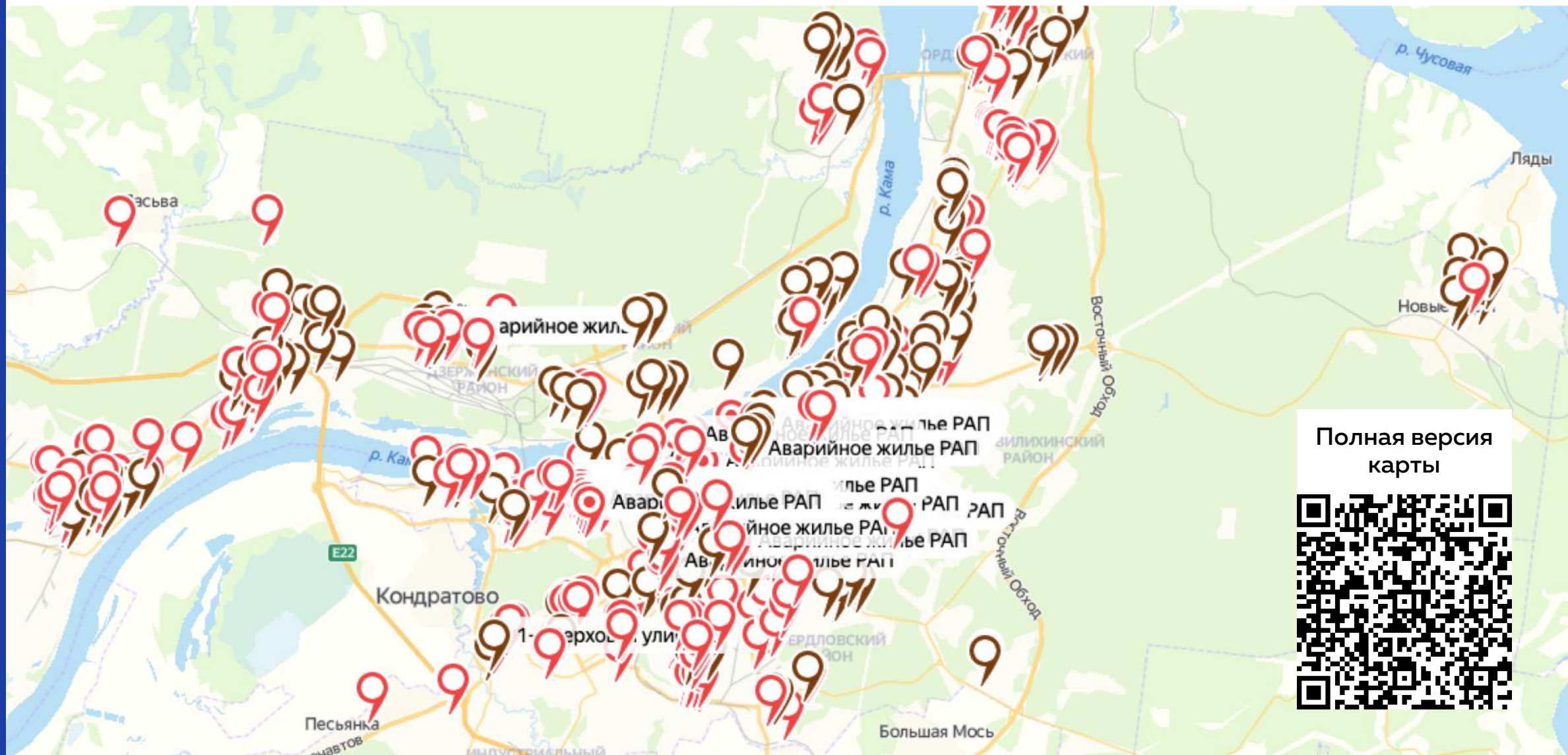
# СТАТИСТИКА

Данные по динамике расселения  
аварийного жилья в городе Перми  
2016-2020 гг





# КАРТА АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ПЕРМИ



Полная версия  
карты



# РЕШЕНИЕ

Мониторинг и систематизация аварийных кварталов в Пермском крае с целью формирования качественных территорий КРТ

Выявление проблемных аварийных кварталов и домов

Финансовое и экономическое моделирование расселения квартала или дома

Анализ инженерных коммуникаций для будущих застроенных территорий

Выявление максимально эффективных для города и инвестора проектов застройки конкретных территорий

Активное привлечение в сформированные проекты КРТ инвесторов, заинтересованных в их застройке и расселении

# ПОЛЬЗА **ДЛЯ КРАЯ**



Увеличение показателей  
по расселению аварийных  
домов в регионе



Улучшение облика  
и инфраструктуры  
города



Увеличение количества  
инвестиционных  
проектов в крае



Освоение крупных  
кварталов города



Привлечение инвестиций  
в край



# МЕТОДЫ

Привлечение дополнительных  
инвестиций в проекты КРТ

Анализ градостроительных  
возможностей территорий КРТ

Анализ территории на обременение  
и возможность подключения  
к ресурсоснабжающим  
коммуникациям

Формирование экономически  
выгодных площадок

## Итог

Профессиональное заключение  
об инвестиционной привлекательности  
территории КРТ



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2013	Заключен договор КРТ по 746 кварталу города Перми
2014	Заключен договор КРТ по кварталу Белинского – Чернышевского
2015	Расселен 746 квартал – 2000 м <sup>2</sup>
2016	Заключен договор КРТ по кварталу Герцена – Барамзиной
2016	Расселен квартал Белинского – Чернышевского – 3000 м <sup>2</sup>
2017	Расселен квартал Герцена – Барамзиной – 3000 м <sup>2</sup>
2019	Сформирована концепция КРТ города Краснодар и ХМАО
2020	Сформирована новая концепция КРТ 2.0 для Пермского края

# ОПЫТ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ



Расселение квартала  
Белинского — Чернышевского

Срок расселения квартала  
— 1,5 года

Строится ЖК комфорт  
класса «Bravo»



Расселение квартала  
Герцена — Барамзиной

Срок расселения квартала  
— 1,5 года

Территория готова  
для строительства жилья



Расселение квартала  
Энгельса — Боровая

Срок расселения квартала  
— 1,5 года

Строится жилой квартал  
«Ньютон»



# НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЮТ

Проект реализуется группой компаний «GGroup – Управление активами» совместно с Пермским региональным отделением общественной организации «Деловая Россия»



ДОСТИГАЙТЕ БОЛЬШИХ  
РЕЗУЛЬТАТОВ ВМЕСТЕ  
С ГРУППОЙ КОМПАНИЙ  
GGROUP

КОНТАКТЫ

+ 7 (342) 206-74-01  
[www.gkgun.ru](http://www.gkgun.ru)

